

PREFEITURA MUNICIPAL DE LEOPOLDINA - MG

Estudo Técnico Preliminar 57/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: PRC 72/2026

2. Descrição da necessidade

A contratação se faz necessária para garantir a adequada utilização da piscina do NIR, utilizada em atividades de fisioterapia e reabilitação, assegurando:

- qualidade da água e segurança sanitária;
- prevenção de doenças e contaminações;
- controle de vetores (especialmente o mosquito da dengue);
- conservação da estrutura física e dos equipamentos;
- continuidade dos serviços de saúde oferecidos à população.

A ausência de manutenção adequada pode acarretar riscos à saúde dos usuários, além de comprometer a funcionalidade do equipamento público.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Saúde	Paula Lopes Silva (Diretora de Reabilitação)

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1- Estar de acordo com as normas técnicas da ABNT, bem como as homologadas pelo PROCON/IBAMA, na execução dos serviços objeto deste termo de referência a empresa contratada deverá obrigatoriamente promover as práticas de sustentabilidade ambiental;

4.2- A futura contratada deverá apresentar os seguintes documentos:

4.3- Aqueles indicados nos arts. 68 da Lei nº 14.133/21.

I- Contrato ou estatuto social atualizado;

II- Documento de identidade do sócio administrador e procurador, se houver, com a procuração respectiva;

III- Prova da inexistência de fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração Pública, conforme o art. 125 do Decreto Municipal nº 5.188/23;

IV- As declarações do art.124 do Decreto Municipal nº 5.188/23, pois também se relacionam com situações em que é vedada a contratação com a administração pública municipal;

V- CND federal;

VI- Certidão negativa de falência. (ou outra forma de comprovação da qualificação econômica, conforme o caso, de acordo com o art. 69 da Lei de licitações, a depender da complexidade do objeto.);

VII- CND estadual;

VIII- CND municipal;

IX- CND trabalhista;

X- Certificado de Regularidade do FGTS.

4.4- O prazo de garantia é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), exceto se inferior ao prazo de garantia oferecido pelo fabricante/proponente;

4.5- A empresa contratada deverá apresentar também:

- **Indicar responsável técnico devidamente habilitado**, com registro ativo no conselho profissional competente (ex: CREA, CRQ ou equivalente, conforme a natureza do serviço);
- Apresentar comprovação de vínculo do responsável técnico com a empresa;
- **Emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)** referente aos serviços de tratamento, manutenção e controle da qualidade da água da piscina;
- Garantir que os serviços sejam executados sob supervisão técnica do profissional habilitado;

Apresentar ART no início da execução contratual e sempre que houver alteração relevante.

5. Levantamento de Mercado

O valor de referência do serviço a ser adquirido através da presente contratação, foi obtido através de PNCP. O fornecedor será escolhido dentre aqueles que atenderem aos requisitos exigidos deste ETP e oferecer a proposta mais vantajosa. A possibilidade para aquisição desse serviço é através de Licitação modalidade pregão eletrônico.

6. Descrição da solução como um todo

A presente contratação possibilitará a solução da demanda exposta na cláusula anterior, visando a adequada utilização da piscina do NIR, proporcionando o bom funcionamento das atividades praticadas neste ambiente. Ressalvando ainda a importância de se evitarem riscos de contaminação, garantindo assim o bem estar dos usuários.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos a serem adquiridos, objetos do presente estudo, foram definidos tendo em vista ao planejamento feito pelo Secretaria Municipal de Saúde.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 24.484,56

Na forma do art. 23, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021, o valor estimado da contratação é referente a consulta realizada através do Painel de Preço do Governo Federal fornecedores especializados do ramo, conforme documentos anexos. O valor estimado de mercado é de **R\$ 24.484,56**, segundo os itens especificados no Termo de referência deste processo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se justifica o parcelamento do item descrito no Termo de Referência em anexo deste processo.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratos com afins e/ou interdependentes com os objetos.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação está alinhada com o Planejamento Estratégico da Secretaria Municipal de Saúde para este exercício e há dotação orçamentária para suportar a respectiva despesa.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de serviços especializados de manutenção e limpeza para piscinas de fisioterapia (hidroterapia) é fundamental para garantir um ambiente seguro, terapêutico e funcional. Os principais benefícios incluem a garantia da qualidade sanitária da água, a segurança dos pacientes, a preservação dos equipamentos e a continuidade do tratamento.

13. Providências a serem Adotadas

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços contínuos de limpeza, conservação, tratamento químico e manutenção preventiva e corretiva de piscina, com fornecimento de materiais, insumos, equipamentos e mão de obra.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Dada a natureza do objeto que se pretende adquirir, não se verifica impactos ambientais relevantes, sendo necessário tão somente que a licitante atenda aos critérios dos órgãos fiscalizadores e à política de sustentabilidade ambiental; as especificações dos serviços a serem adquiridos, contemplam além das características da matéria prima usada na confecção dos produtos, critérios para armazenagem e reciclagem.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar. A contratação alinha-se às finalidades da instituição e é viável do ponto de vista econômico e estratégico, conforme demonstra este estudo. Os requisitos relevantes para contratação foram adequadamente levantados e analisados. As quantidades sugeridas para contratação estão coerentes. No mercado existem as soluções propostas e essa solução é viável, além de ser fornecida por quase todos prestadores de serviço das áreas, o que é um indicativo da participação de várias empresas na seleção do fornecedor. As estimativas preliminares dos preços foram feitas e estão documentadas adequadamente neste estudo. A relação custo-benefício da contratação é considerada favorável. Há evidências de que as áreas requisitantes se comprometeram com o planejamento preliminar das soluções e há expectativa de que apoiará a construção do termo de referência e apoiará o esforço de gestão do contrato.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: A responsabilidade atestada refere-se única e exclusivamente à transcrição das informações para o sistema digital, permanecendo o conteúdo sob responsabilidade dos servidores autores.

RAFAELA PIRES DE OLIVEIRA

OFICIAL DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS



Assinou eletronicamente em 04/05/2026 às 11:43:59.